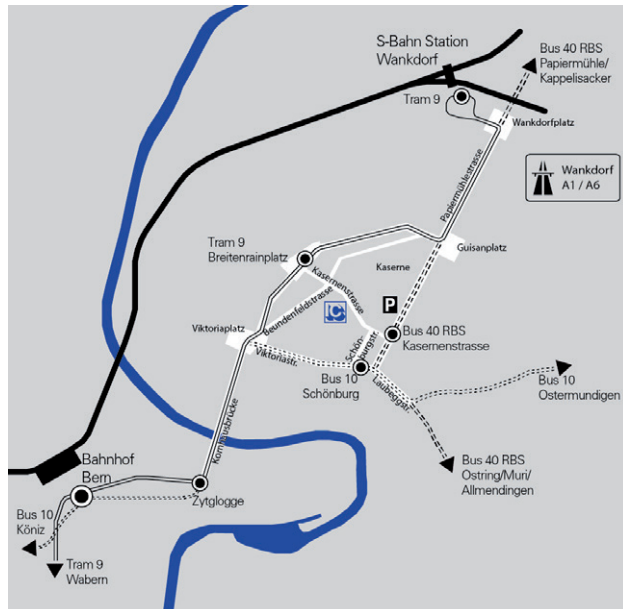


IC Infraconsult AG
 Kasernenstrasse 27
 CH-3013 Bern
 Telefon +41 (0)31 359 24 24
 icag@infraconsult.ch
 www.infraconsult.ch



Baubewilligungen
Individueller Support für
Gemeinden

Baubewilligungs- und Baupolizei- verfahren....

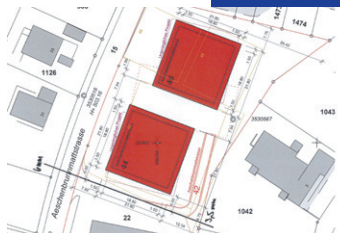
... sind anspruchsvoll und bergen nicht selten Konfliktpotenzial. Im Spannungsfeld der Bedürfnisse der Bauwilligen einerseits und den gesetzlichen Anforderungen andererseits gilt es pragmatische Lösungen zu finden. Gefragt sind fundierte, fachübergreifende Kenntnisse sowie organisatorische und kommunikative Fähigkeiten.

Im Baubewilligungsverfahren herrscht eine enorme Dichte an Regulierungen. Hinzu kommen regelmässige Rechtsänderungen. Die Gemeinden sind gefordert, die Begriffe und Messweisen im Bauwesen gemäss den aktuellen Harmonisierungsbestrebungen anzupassen. Unabhängig davon besteht der Anspruch an eine rasche, möglichst unkomplizierte und dennoch korrekte Abwicklung der einzelnen Verfahren.

Zur Entlastung und Unterstützung der Gemeindeverwaltungen bietet IC Infraconsult auf Mandatsbasis eine breite Palette an Dienstleistungen im Bereich Baubewilligungsverfahren und Baupolizei an. Je nach Bedarf stellen wir ergänzend Fachkräfte unseres Teams aus den Bereichen Raumplanung, Verkehr, Umwelt und Kommunikation zur Verfügung.

Die Kunden der IC Infraconsult profitieren von...

- ausgewiesenem Fachwissen im Bereich Baubewilligungsverfahren und Baupolizei,
- grosser Erfahrung im Baubewilligungsverfahren auf Gemeindeebene und auf Stufe Kanton,
- unabhängiger Beratung rund ums Planen und Bauen (z. B. in Baupolizei-Angelegenheiten),
- einem eingespielten, interdisziplinärem Beratungs- und Planungsteam,
- hervorragenden Kontakten zu kantonalen Ämtern und Fachstellen,
- unserer Flexibilität in der Ausgestaltung der Zusammenarbeit (projektbezogene Beratung oder längerfristige Unterstützung).



Baubewilligungsverfahren

- Klären baurechtlicher Einzelfragen
- Formelle und materielle Prüfung von Baugesuchen
- Verfassen von Verfügungen, gemeindeinternen Anträgen etc.
- Durchführung von Augenscheinen
- Moderieren von Einigungsverhandlungen
- Führen der Baustatistik und des Gebäude- und Wohnungsregisters

Baupolizei

- Durchführung von Baukontrollen
- Verfassen von baupolizeilichen Verfügungen

Schulungen und BMBV

- Schulungen für Mitarbeitende der Verwaltung
- Weiterbildungen für Behördenmitglieder
- Einführung zu den Messweisen der BMBV (Verordnung über die Begriffe und Messweisen im Bauwesen)
- Überprüfen von Arbeitsabläufen und Organisationsstrukturen
- Erarbeiten von Reglementen und Verordnungen

***Man muss die Gerüste wegnehmen,
wenn das Haus gebaut ist.***

Friedrich Wilhelm Nietzsche